

# MARKANTE INFO

December 2015

Beste leden,

Het bestuur had zich het afgelopen jaar weer een aantal doelen gesteld en kan met trots constateren, dat een groot aantal doelen ook bereikt zijn of in volle gang zijn om gerealiseerd te worden.



## Een terugblik en een vooruitblik.

Het bestuur heeft enkele bestuurswisselingen ondergaan. Vanuit Perfetti van Melle heeft het bestuur Kees de Waard bereid gevonden om het stokje van Harold Haerkens over te nemen. Harold heeft met zijn commerciële achtergrond een aantal nieuwe ideeën geïntroduceerd, zoals deze nieuwsbrief, de banners, extra B2B bijeenkomsten voor leden etc. Deze ideeën zijn inmiddels traditie geworden. Een traditie te we graag voortzetten, zoals u kunt zien in de jaarkalender. Jan Krijgsman heeft als bestuurslid afscheid genomen, na 9 jaar bestuurslidmaatschap. Gelukkig blijft hij het bestuur nog ondersteunen voor de wijkplannen. Raymond Kouwenberg hebben we bereid gevonden om Jan zijn functie als penningmeester in het bestuur over te nemen. De nieuwe bestuursleden stellen zich in deze nieuwsbrief aan u voor.

Met het actieve beleid dat vorig jaar is ingezet kunnen we u melden dat we een aantal doelen hebben bereikt of in volle gang zijn om deze te realiseren. De wijkplannen zijn hier een voorbeeld van. Met een clubje vooraanstaande bedrijven, zoals DB Schenker, Pentair en PostNL heeft het bestuur in samenwerking met de gemeente een aantal belangrijke stappen gezet. Jan Krijgsman vertelt u hierover in deze nieuwsbrief meer.

Ook heeft het bestuur gemeend, niet achter te kunnen blijven bij de trend die nu duidelijk zichtbaar wordt, dat je als bedrijventerrein niet meer meetelt als je geen BedrijvenInvesteringsZone (BIZ) bent. Het bestuur heeft met diverse partijen overleg gevoerd en heeft er, in nauwe samenwerking met de gemeente, voor gekozen om Park Support een haalbaarheidsonderzoek te laten verrichten. Hierover in deze nieuwsbrief ook meer informatie. Een aandachtspunt voor 2016 is de inkoop voor collectieve energie. Enkele leden hebben hier terecht opmerkingen over gemaakt. Een uitleg hierover leest u ook in deze nieuwsbrief.

Wij hopen dat deze nieuwsbrief uw betrokkenheid bij de vereniging vergroot en rekenen op uw actieve deelname.

Wij wensen u fijne feestdagen en een gezond en succesvol 2016.

Graag nodigen wij u uit op de nieuwjaarsborrel op 28 januari 2016.

## IK WENS U VEEL LEESPLEZIER EN INSPIRATIE!

Met hartelijke groet,

Namens het bestuur van Bedrijvenvereniging De Mark  
**Rein Croonen**

## LEDEN BEDRIJVENVERENIGING DE MARK, IN AANRAKING MET DE POLITIE.



Hier volgt een politiebericht!

De politie vraagt uw aandacht voor het volgende.

Op 5 november jl. was een groot aantal leden aanwezig voor de ALV bij Politie Mijkenbroek.

Na een hartelijk welkom door de wijkagent Kees Busio, werden de leden door de voorzitter Rein C. te B. geïnformeerd over het gevoerde beleid en de plannen voor 2016.

Aansluitend aan het officiële gedeelte gaf de wijkagent Kees Busio een presentatie en werden de leden rondgeleid door het cellencomplex. Een unieke en indrukwekkende beleving. Na de bijeenkomst zijn alle leden, naar verluid, na een grondige screening weer veilig huiswaarts gekeerd.

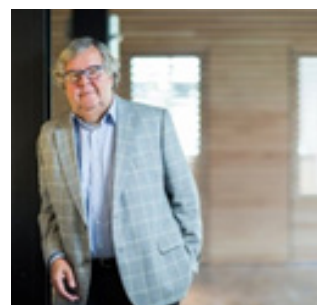
Tot zover dit politiebericht.

## Nieuwe Rubriek: "Stelt zich voor":

In deze terugkerende rubriek willen we graag leden de mogelijkheid geven zich te presenteren aan andere leden van Bedrijvenvereniging De Mark.

Onder het motto 'Van Leden – Voor Leden' willen we als bedrijven vereniging graag een platform bieden om de onderlinge business van onze leden te vergroten.

## Kees de Waard, stelt zich voor":



Ik ben Kees de Waard en volg in het bestuur Harold Haerkens op, die voor ons bedrijf naar China is gegaan. Ik ben al meer dan 40 jaar werkzaam bij Perfetti Van Melle en nu Regionaal President voor een Business Unit en Directeur van onze Benelux operatie gevestigd in Breda.

Wij zijn sinds 1984 gevestigd in Breda op het Spinveld en wij vinden het belangrijk om in onze regio mee te werken aan bestuurlijke organisaties zoals Bedrijvenvereniging De Mark.

## Raymond Kouwenberg stelt zich voor“:



Mijn naam is Raymond Kouwenberg. Getrouwd met Stefania. We hebben 3 kinderen Valentina (17), Antonio (15) en Aurora (10).

In het dagelijkse leven ben ik als ondernemer actief bezig met schoonmaakbedrijf KLIEN.

Ontzettend leuk en inspirerend om dagelijks veel verschillende ondernemers, particulieren, voorzitters van Vve's en bedrijven te ontmoeten. Schoonmaken moet immers overal worden gedaan, is een breed vakgebied en je komt overal.

Daarnaast ben ik sinds vorig jaar gemeenteraadslid van de VVD in Breda. Als civiel technicus was ik eerder al werkzaam bij o.a. de gemeente Breda en heb ik Westerpark mogen begeleiden. Leuk om nu vanuit de gemeenteraad weer betrokken te zijn voor onze mooie stad Breda. Met name probeer ik een brug te slaan tussen de ondernemers en de politiek. Met de nieuwe bestuursfunctie bij bedrijven vereniging De Mark verwacht ik een steentje te kunnen bijdragen aan een beter ondernemersklimaat, verbindingen tussen de gemeente en de bedrijven.

Florerende bedrijventerreinen zorgen immers ook voor werkgelegenheid. Dat is goed voor onze ondernemers en onze stad. Het is daarom goed dat de bedrijven zich verenigen om meer voor elkaar te krijgen. Samen bereik je immers meer!

Mocht je vragen hebben  
T. 076 520 80 43 | E. info@klien.nl om nader kennis te maken.

Tot ziens op de volgende bijeenkomst van bedrijven vereniging De Mark.

Raymond Kouwenberg

## Jaarkalender 2016

- 28-01 Nieuwjaarsbijeenkomst bij Cugla 17.00 uur
- 21-04 ALV
- 23-6 bbq
- 28-9 golfdag
- 3-11 ALV

## Samenwerken loont



Brabants Zeeuwse Werkgeversvereniging (BZW) is het krachtigste ondernemerscollectief in Zuid-Nederland en het regionale netwerk van VNO-NCW.

Samen maken wij ons sterk voor onderwerpen die er voor bedrijven toe doen. Dit doen we graag samen met bedrijventerreinverenigingen. Zo hebben zich inmiddels in West-Brabant 10 bedrijventerreinen uitgesproken om structureel samen te willen werken met BZW. Dit vanuit de overtuiging 'Samen bereikt u meer'. Met het zogenaamde geassocieerde lidmaatschap van BZW voor bedrijventerreinen bouwen we gezamenlijk bestuurlijk aan de belangen van het Bredase bedrijfsleven. Daarnaast kan uw bedrijf zich ook rechtstreeks aansluiten bij BZW.

Dat we er gezamenlijk toe doen, blijkt onder andere uit de lobby die gevoerd is om de OZB verhoging van het vorige College ongedaan te maken. De plannen waren om de belastingen met ruim 26% te verhogen. Mede door een gezamenlijk optreden van velen is deze verhoging door het nieuwe College ongedaan gemaakt. Voor collectieve belangenbehartiging die bedrijventerrein overstijgend is, het meest relevante netwerk van West-Brabant en onderlinge relevante kennisuitwisseling is BZW de juiste keus en daar plukt u de vruchten van.

Ook ú bent welkom bij BZW! Samen bereikt ú meer.

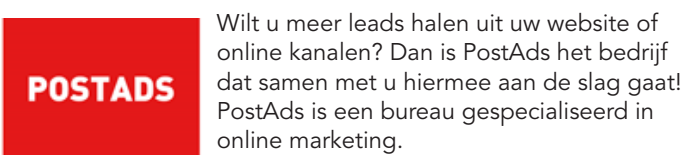
Jeroen de Lange | E. Lange@bzw.nl | T. 06 250 515 06

Secretaris/regiomanager BZW Breda

## Van Leden - Voor Leden

Wilt u uw bedrijf presenteren aan andere leden van bedrijvenvereniging de Mark? Laat het ons weten! Dan kunnen we een ALV of een ander netwerk event bij u plaats laten vinden. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het secretariaat: info@demark-breda.nl

## PostAds manager SEO wijzigingen



Wilt u meer leads halen uit uw website of online kanalen? Dan is PostAds het bedrijf dat samen met u hiermee aan de slag gaat! PostAds is een bureau gespecialiseerd in online marketing.

Met de toepassing van online marketing halen wij als specialisten maximaal rendement uit uw site.

Dit doen we door goed in Google gevonden te worden met hoge posities en meer leads te behalen uit uw website. Wij ontzorgen, zodat u zich kan blijven focussen op de bedrijfsvoering. De naam PostAds wilt zeggen; meer dan adverteren. We plaatsen niet alleen advertenties in de zoekmachine en via social media, we zorgen er ook voor dat de bezoekers die hieruit komen ook zorgen voor aanvragen of aankopen op uw website.

Als lid van de bedrijvenvereniging de Mark krijgt u korting op ons tarief waardoor u nog meer rendement uit uw website haalt. Neem contact op met

Erik | E. erik@postads.nl | T. 076 501 80 21

Om te kijken wat PostAds voor u kan betekenen.

## Van uw collectieve beveiliging



### Beveiliging in boevenpak

Om de eigen dienstverlening continu te controleren en verbeteren organiseert EBN geregeld audits. Ook in september trokken Daniël Gosens, Wesley van Dongen en

Dominique Heijnen het boevenpak aan. Met de toestemming van deze klant op het bedrijventerrein en de politiemeldkamer ingeseind ging de bivakmuts op.

### Inbraak

Dominique vertelt: "Met de auto verscholen achter bosjes benaderden we het donkere terrein. Bij het openen van de poort ging het inbraakalarm direct af. We hebben de poort op een kier laten staan en zijn via de dichtstbijzijnde zij-ingang naar binnen gegaan. Om de "inbraak" zo echt mogelijk te laten lijken openden we binnen enkele kastdeuren en binnendeuren. Hierna hebben wij ons verschanst in het directiekantoor op de 1e verdieping. Daar hadden we een goed overzicht over het pand, het terrein en de straat.

Binnen 10 minuten komt de surveillant aangereden. Deze parkeert zijn auto buiten het terrein en controleert het pand extern. Bij het tegenkomen van de openstaande poort legt surveillant al direct contact met EBN-meldkamer! Alert en met open verbinding controleert hij het pand extern. Wanneer hij de open zij-deur ziet waarschuwt hij direct de politie. De surveillant heeft hierop afstand genomen (eigen veiligheid eerst) en het pand rondom goed in de gaten gehouden. Hierop hebben wij ons gemeld en uitgelegd dat het om een audit ging."

Wilt u bijdragen aan de continue kwaliteitsverbetering van EBN én lijkt het u leuk eens bij u eigen pand 'in te breken'? Dan horen we graag van u!

### Blijf op de hoogte

Dit artikel heeft ook in de Nieuwsbrief van EBN gestaan. Deze leuke informatie, maar ook nuttige tips vindt u op onze Facebook, LinkedIn, website en in onze nieuwsbrief. Volg ons, schrijf je in en blijf altijd op de hoogte!

F. [www.facebook.com/EBNVeiligheidsdienst](http://www.facebook.com/EBNVeiligheidsdienst)  
L. <https://linkedin.com/company/ebn-veiligheidsdienst>  
W. [www.ebnbreda.nl](http://www.ebnbreda.nl)

Inschrijven nieuwsbrief via:

E. [info@ebn-veiligheidsdienst.nl](mailto:info@ebn-veiligheidsdienst.nl)

## SBBB, collectieve beveiliging per bedrijventerrein!



Stichting Beveiliging Bedrijventerreinen Breda (SBBB) is verantwoordelijk voor de collectieve beveiliging op de bedrijventerreinen. De collectieve beveiliging bestaat voornamelijk uit mobiele surveillance en op een aantal bedrijventerreinen wordt de surveillance ondersteund met camerabeveiliging. EBN is onze partner die de beveiliging uitvoert op de bedrijventerreinen.

Als SBBB blijven we ons ontwikkelen en willen we inspelen op de veranderingen op het gebied beveiliging op de bedrijventerreinen. De behoeften per bedrijventerrein verschillen enorm en het verzoek om nog meer maatwerk te leveren wordt steeds belangrijker. Het ene terrein kan nu eenmaal niet met het andere terrein vergeleken worden.

De behoefte om steeds meer decentraal de veiligheid in te vullen, wordt steeds groter. Dit betekent dan ook dat we met elkaar hebben afgesproken om de collectieve beveiliging meer en meer te decentraliseren. Dit doen we in goed overleg met alle partijen en de bedrijvenvereniging, waaronder ook De Mark. SBBB ondersteunt de bedrijvenverenigingen om de behoeften en wensen per gebied te inventariseren en te bekijken in welk vorm de invulling van de beveiliging per terrein nog beter gegarandeerd kan worden door specifiek maatwerk te leveren.

Als SBBB is ons voornemen om dit samen met de bedrijvenverenigingen per 1 januari 2017 helemaal gerealiseerd te hebben.

We houden u op de hoogte van de ontwikkelingen en mocht u meer willen weten dan kunt u terecht bij uw bedrijvenvereniging of contact opnemen met SBBB via [info@sbbb-beveiliging.nl](mailto:info@sbbb-beveiliging.nl)

## Wat is de BIZ?

De afkorting BIZ staat voor Bedrijven Investing Zone. De BIZ is van en voor de ondernemers.

Een BIZ biedt de mogelijkheid om het bedrijventerrein aantrekkelijker te maken, door te zorgen voor een schoon, heel en veilig terrein en om de collectieve belangen beter te behartigen. Via de BIZ worden de kosten daarvoor eerlijk verdeeld. Het bestuur van de Mark heeft het Bureau ParkSupport gevraagd om samen met hen deze ambitie waar te maken. De gemeente is bereid om dit te ondersteunen. Tijdens de ALV op 5 november jl. heeft het bureau Park Support een presentatie verzorgd. De aanwezige leden hebben unaniem voor een informele draagvlakmeting gestemd.

### Wat doet de BIZ voor u als ondernemer?

De door de BIZ-organisatie uit te voeren werkzaamheden worden uitgebreid beschreven in een BIZ-projectplan,

Samengevat betreft het alle werkzaamheden die betrekking hebben op de volgende onderwerpen die vallen onder "schoon, heel en veilig" zoals:

- Collectieve camerabewaking
- Keurmerk Veilig Ondernemen
- Collectieve belangenbehartiging
- Verbetering bereikbaarheid
- Onderhoud grijs en groen
- Stimuleren Duurzaamheid
- Eén Ondernemersloket

### Wat zijn de voordelen van een BIZ?

- Deelname van alle ondernemers (geen freeriders)
- Evenwichtige verdeling van de kosten
- Een gegarandeerd schoon, heel en veilig terrein voor de komende vijf jaren
- Eén centraal loket voor de ondernemers voor vragen, klachten, meldingen en advies
- Opkomen voor de gezamenlijke ondernemersbelangen bij overheden en nutsbedrijven
- Volledige controle van de BIZ-bestedingen door de ondernemers.
- Door een goede organisatie van het bedrijventerrein en zijn gebruikers meer kans op overheidssubsidies

De leden maar ook de Niet-leden van Bedrijvenpark de Mark worden via de website en nieuwsbrieven op de hoogte gehouden van de voortgang van de BIZ.

Er wordt gestart met een enquête om de behoefte onder alle ondernemers op het bedrijvenpark te inventariseren. Vandaaruit gaan we stap voor stap verder waarbij wij u tijdig en uitgebreid informeren.



Voor nadere informatie:  
E. [info@parksupport.nl](mailto:info@parksupport.nl) | T. 06 54 323 950

## BEDRIJVENVERENIGING

**de Mark**  
Eimer - Hinkeloken - Poordeweide



Gemeente Breda

De gemeente ondersteunt het bestuur van Bedrijvenvereniging de Mark met raad en daad m.b.t. de Wijkplannen en de opzet van een BIZ.

## Accountmanager bedrijven



Ellen van 't Geloof  
T. (076) 529 4034 | E. [ec.van.t.geloof@breda.nl](mailto:ec.van.t.geloof@breda.nl)