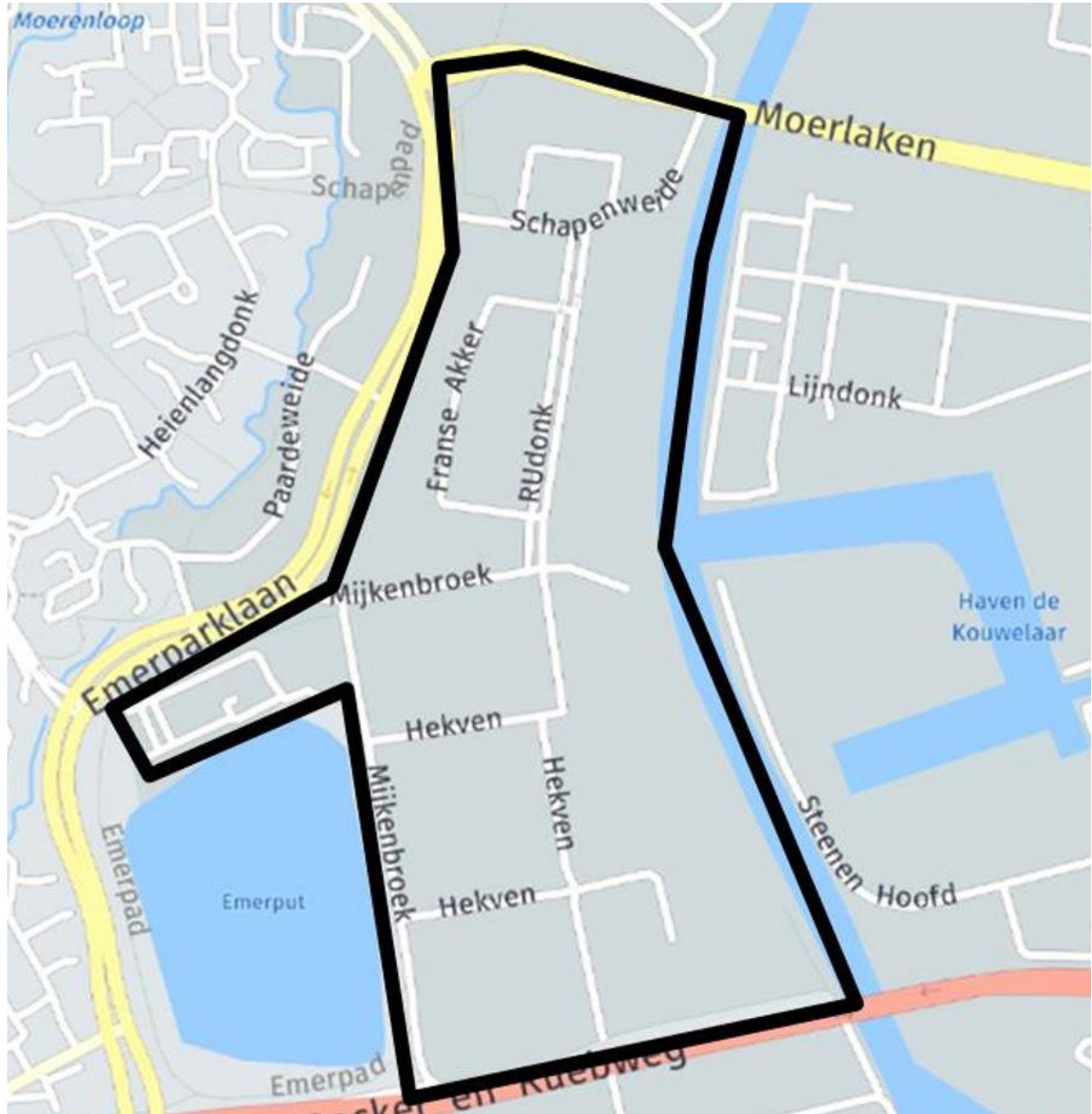


BIZ MEERJARENPLAN EMER-NOORD/HINTELAKEN 2021-2025



BIZ MEERJARENPLAN EMER-NOORD/HINTELAKEN 2021-2025

VOORWOORD

Beste Stakeholders,

Bedrijventerrein de Mark is van oudsher een groot, uniek en veelzijdig bedrijventerrein, grenzend aan de rechter kant van De Mark. Dit gebied heeft ook al jaren een actieve bedrijvenvereniging die de belangen van alle ondernemers zo goed mogelijk wil behartigen en het gebied veilig, schoon en toekomstbestendig wil houden. Het terrein kent veel uitdagingen zoals zwerfvuil, verloedering en verouderde bedrijfspanden, gebrek aan goede verbindingen openbaar vervoer, parkeerproblematiek en veiligheid.

Als bedrijvenvereniging de Mark hebben we afgelopen decennia samen met jullie, de gemeente Breda, de provincie en de BOM enorme stappen gezet. Maar dat is helaas niet voldoende, als we echt het verschil willen gaan maken op de Mark. Om de kar niet alleen te laten trekken door ondernemers die geloven in het 'samen doen', hebben we op de Mark een BIZ nodig. Verantwoordelijk zijn voor een schoon, veilig, duurzaam, geordend en georganiseerd terrein kan alleen als alle stakeholders, die gevestigd zijn op het bedrijventerrein, een bijdrage leveren.

Het gebied 'de Mark' is een groot gebied met meer dan 700 bedrijven. Daarom hebben we ook besloten om het gebied op te splitsen in deelgebieden en te starten met deelgebied Emer-Noord/Hintelaken. Onderwerpen die daar van belang zijn, werken we uit in een plan. Uiteindelijk zal er een nog mooier terrein ontstaan waar de bedrijven veiliger zijn, de bezoekers van de bedrijven zich nog prettiger zullen voelen, waar het voor de medewerkers nog fijner is om te werken, de wegen er goed en functioneel bij liggen en waar we voorop lopen op het gebied van verduurzaming. Dit resulteert in een gezonde onroerend goed markt, waardoor bedrijven meer investeren en er een gezonde economie ontstaat.

Een vliegwieleffect dat niet te stoppen is. Als bedrijvenvereniging de Mark zijn we begonnen eraan te draaien, de BIZ gaat de versnelling geven die we hard nodig hebben. Doet u met ons mee?

Met vriendelijke groet,

Toine Leijten
Voorzitter BIZ Emer-Noord Hintelaken

Rein Croonen
Voorzitter bedrijvenvereniging de Mark

BIZ MEERJARENPLAN EMER-NOORD/HINTELAKEN 2021-2025

INHOUDSOPGAVE

Voorwoord.....	2
Inhoudsopgave.....	3
1. Inleiding	4
2. Doelstelling BIZ Emer-Noord/Hintelaken	4
3. Onderzoek en BIZ-enquête.....	5
4. Stappenplan BIZ Emer-Noord/Hintelaken	5
5. Wat is een BIZ?	6
6. Waarom een BIZ?.....	6
7. Hoe aan de slag op de Mark?	7
8. Ambitie BIZ Emer-Noord/Hintelaken.....	8
9. Resultaten BIZ-enquête	8
10. Onderwerpen BIZ-meerjarenplan 2021-2025	11
11. BIZ- staffel en begroting.....	13
12. Organisatiestructuur	14
BIJLAGE 1: Straatnamen BIZ-gebied	15

BIZ MEERJARENPLAN EMER-NOORD/HINTELAKEN 2021-2025

1. INLEIDING

Als een van de oudste bedrijventerreinen in Breda is het bedrijventerrein de Mark uniek gelegen grenzend aan het stadshart van Breda, woongebied Haagse Beemden en aan De Mark.

Bedrijvenvereniging de Mark werd in 1997 opgericht met als doelstelling;

- het bevorderen van de onderlinge en externe sociale en zakelijke contacten
- de gezamenlijke promotie van het bedrijfsgebied
- het overleggen met plaatselijke, regionale en landelijke overheden en instanties inzake gemeenschappelijke belangen.

Het bestuur heeft een trekkersfunctie en werkt samen met de leden aan de verbetering van de kwaliteit van het terrein en van het ondernemen. Daarom onderzoekt de bedrijvenvereniging de mogelijkheden om op het bedrijventerrein een BIZ te realiseren. Met elkaar kunnen we een vuist maken en veel kansen op het bedrijventerrein benutten en de leefomgeving te verbeteren. Het gebied de Mark is erg uitgestrekt met veel bedrijven. Daarom is het gebied onderverdeeld in deelgebieden en wordt gestart met de gebieden Emer-Noord/Hintelaken, als één deelgebied.

Bedrijvenvereniging de Mark blijft bestaan en haar activiteiten zullen gewoon worden voortgezet. Het enige dat veranderd is, dat BIZ Emer-Noord/Hintelaken een stichting is met een eigen bestuur, een eigen BIZ-plan met begroting en dat de stichting haar eigen activiteiten zal uitvoeren. Verbinding, samenwerking en B2B-activiteiten tussen de bedrijvenvereniging en stichting BIZ Emer-Noord/Hintelaken blijven belangrijk, want we blijven één bedrijventerrein de Mark. Met het succes van deze BIZ willen we ook voor de andere deelgebieden een BIZ gaan realiseren. BIZ Emer-Noord/Hintelaken dient als voorbeeld om ook andere deelgebieden te gaan mobiliseren om voor een BIZ te gaan en om toe te werken naar een toekomstbestendig bedrijventerrein.

De stichting BIZ Emer-Noord/Hintelaken is een juridisch zelfstandige BIZ maar werkt nauw samen met de bedrijvenvereniging en zij zal activiteiten ook combineren en delegeert een aantal activiteiten aan bedrijvenvereniging de Mark. De BIZ heeft een toezichthoudende taak op de uitvoering en verantwoordelijkheid van de eigen financiën.

2. DOELSTELLING BIZ EMER- NOORD/HINTELAKEN

Het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid en ruimtelijke kwaliteit, door het versterken van de onderlinge samenwerking van de bedrijven door:

- het zorgdragen voor een slim, veilig, duurzaam en toekomstbestendig bedrijventerrein;
- het in stand houden en verbeteren van de uitstraling van het bedrijventerrein;
- het benutten van kansen op het gebied van duurzaamheid;
- het behartigen van de belangen van de leden en onderlinge contacten;
- het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit wat ten goede komt van het ondernemen;
- het samenwerken met andere bedrijventerreinen en overheden in Breda.

BIZ MEERJARENPLAN EMER-NOORD/HINTELAKEN 2021-2025

3. ONDERZOEK EN BIZ ENQUETE

Om te komen tot een BIZ-plan is er een draagvlak enquête gestart om de eerste interesse te polsen van de gevestigde ondernemers en om na te gaan welke behoeften prioriteit hebben. Op deze manier wordt bekeken of een BIZ haalbaar is voor dit gebied en of er een BIZ opgericht moet worden.

4. STAPPENPLAN OP DE MARK – BIZ EMER NOORD HINTELAKEN

Hieronder is een stappenplan opgesteld ten behoeve van de BIZ-procedure. Momenteel bevinden we ons met het schrijven van dit plan in fase 3: plan schrijven.

Fase 1: Verkenning (afgerond 30 januari 2020)

- Commitment bestuur de Mark: tijdens de ALV op 13 november 2019 is toestemming gegeven om een BIZ te onderzoeken voor deelgebied Emer-Noord/Hintelaken
- Tot stand koming BIZ-commissie met 3 enthousiaste ondernemers binnen het deelgebied
- Communicatielijnen vaststellen
- Voorlopige keuzes onderwerpen
- Opzet BIZ
- Bedrijvenlijst completeren

Fase 2: Onderzoek (afgerond 21 juli 2020)

In verband met Covid-19 is het BIZ-onderzoek vertraagd en pas in een later stadium gestart.

- Enquête begin juni 2020 verstuurd naar alle bedrijven
- Houden van interviews
- Analyseren uitslag
- Enquêteverslag met bestuur bespreken
- Definitieve keuzes vastgesteld

Fase 3: Plan maken (deadline 1 oktober 2020)

- Enquête uitslagen verwerken in plan
- Onderwerpen uitwerken
- Keuze vereniging of stichting
- Begroting opstellen en uitwerken
- Staffel (verdeelsleutel) opstellen
- Plan uitschrijven en detailleren
- Informatiebijeenkomst 22 september 2020
- Definitief plan indienen bij de gemeente

Fase 4: Oprichting stichting & vaststellen verordening

- Oprichting van de BIZ stichting
- Statuten naar de gemeente
- Gemeente stelt BIZ-verordening vast

BIZ MEERJARENPLAN EMER-NOORD/HINTELAKEN 2021-2025

Fase 5: Draagvlakmeting (november 2020)

- Voorlichtingsbijeenkomst bedrijven door BIZ stichting en gemeente
- Promotiecampagne, inloopavonden en bedrijfsbezoeken
- Gemeente organiseert draagvlakmeting (hele maand november 2020)

Fase 6: Implementatie (december 2020)

- Uitslag communiceren
- Voorschot vragen bij de gemeente/ BWB
- Afspraken met leveranciers bekrachtigen
- Plannen implementeren
- Eventueel vergunningen en andere zaken met gemeente regelen
- Startbijeenkomst houden

Fase 7: Uitvoering (per 1 januari 2021)

Uitvoer van het vijfjaren-BIZ plan

- Communicatie met bedrijven onderhouden en voortgang projecten
- Verantwoording afleggen aan gemeente
- Jaarlijkse subsidie aanvragen

5. WAT IS EEN BIZ?

Een Bedrijven InvesteringsZone (BIZ) is een wettelijk instrument waarmee alle ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteit, leefbaarheid, veiligheid, duurzaamheid en uitstraling van hun bedrijventerrein en samenwerken op eventueel andere door hen te kiezen thema's.

Een BIZ is een instrument vóór en dóór ondernemers. Door een BIZ worden de kosten van de investeringen in de kwaliteit en uitstraling van het gebied evenredig verdeeld onder alle ondernemers. Voorwaarde is, dat de meerderheid van de ondernemers achter dit plan staat.

6. WAAROM EEN BIZ?

De reden waarom we een BIZ op dit deelgebied willen realiseren en wat er voor u als ondernemer veranderd is/verandert:

- Actief samenwerken aan een betere omgeving en uitstraling van het gebied;
- Iedereen doet mee;
- Eigen verantwoordelijkheid voor het eigen terrein (baas in eigen huis);
- Solidariteit en onderlinge contacten verbeteren;
- De mogelijkheid om zelf zaken collectief op te pakken en te verbeteren;
- Nieuwe trends volgen op het gebied van duurzaamheid, veiligheid, mobiliteit en gebruik maken van wat er Breda breed wordt aangeboden;
- Gezamenlijke aanpak verloedering en aanpak leegstand;
- Professionalisering en meer betrokkenheid;
- Verbeteren onderlinge communicatie en met stakeholders.

BIZ MEERJARENPLAN EMER-NOORD/HINTELAKEN 2021-2025

7. HOE AAN DE SLAG OP DE MARK

De eerste stap is onderzoeken of er voldoende animo is bij de ondernemers in het gebied om gezamenlijk activiteiten uit te voeren ter verbetering van de uitstraling van het gebied en de veiligheid. Tijdens de ALV van 13 november 2019 is toestemming gegeven om het onderzoek te starten.

Na de enquête wordt aan de hand van de resultaten een BIZ-plan (resp. dit document) opgesteld waarin de activiteiten zijn opgenomen waarmee voor een periode van 5 jaar aan de slag wordt gegaan. In het plan is duidelijk een begroting opgenomen, zijn de activiteiten en de kosten per gebruiker benoemd. Na 5 jaar zal het BIZ-traject weer opnieuw worden opgestart. Ondertussen vindt er regelmatig overleg plaats met de gemeente. De gemeente speelt in dit traject een belangrijke rol. Het plan wordt ingediend bij de gemeente en zij toetst het BIZ -plan aan de wet BIZ en aan het gemeentelijk beleid. Op grond daarvan wordt een uitvoeringsovereenkomst afgesloten tussen de BIZ-organisatie en de gemeente.

Hierna zal aan de gemeenteraad worden verzocht om de BIZ-verordening vast te stellen. De BIZ-verordening is tweeledig. Allereerst regelt de verordening de noodzakelijke voorwaarden om de BIZ-bijdrage te kunnen heffen en invorderen. Ten tweede regelt de BIZ-verordening dat de opbrengst als subsidie zal worden verstrekt aan de BIZ-organisatie.

Na instemming van de gemeenteraad zal er een draagvlakmeting worden gehouden. Uit de draagvlakmeting zal moeten blijken of er door de ondernemers binnen het gebied voldoende steun wordt gegeven aan het gepresenteerde plan en de uitvoeringsorganisatie.

Er is sprake van voldoende draagvlak als:

- minimaal de helft van de stemgerechtigde een geldige stem heeft uitgebracht; en
- minimaal 2/3 van de respondenten VÓÓR het instellen van de BIZ is;
- De WOZ-waarde van de vóórstemmers moet een hogere WOZ-waarde vertegenwoordigen dan die van de tegenstemmers.

De gemeente is verantwoordelijk voor de draagvlakmeting en moet ervoor zorgen dat alle bijdrageplichtigen zijn geïnformeerd over de strekking van de verordening. Daarnaast moet de gemeente waarborgen dat de schriftelijke draagvlakmeting vertrouwelijk plaatsvindt. Het college van Burgemeester & Wethouders zal de uitslag moeten vaststellen. Naast een verkorte weergave van de uitslag, zal dit gemeentebesluit ook, op de daarvoor gebruikelijk wijze, worden gepubliceerd.

Nadat de verordening in werking is getreden, kan de BIZ van start gaan. De BWB (Belasting Samenwerking West-Brabant) draagt zorg voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdrage en voor de afhandeling van eventueel bezwaar- en beroep procedures.

De BIZ-organisatie is primair verantwoordelijk voor de uitvoering van het BIZ-plan en draagt zorg voor de verantwoording van de inkomsten en uitgaven. Jaarlijks controleert de gemeente of de BIZ-organisatie nog steeds aan de subsidievoorwaarden voldoet.

De BIZ-organisatie informeert, de bijdrageplichtigen aan de BIZ, over haar vorderingen en resultaten van het plan.

BIZ MEERJARENPLAN EMER-NOORD/HINTELAKEN 2021-2025

8. AMBITIE BIZ EMER-NOORD/HINTELAKEN

BIZ Emer-Noord/Hintelaken heeft haar eigen identiteit en deze wordt gewaarborgd. Het is belangrijk om de huidige kwaliteit vast te houden en daar waar het mogelijk is te verbeteren. We willen allemaal werken in een veilige en prettige werkomgeving, waarbij de uitstraling en het imago van het terrein gewaarborgd zijn.

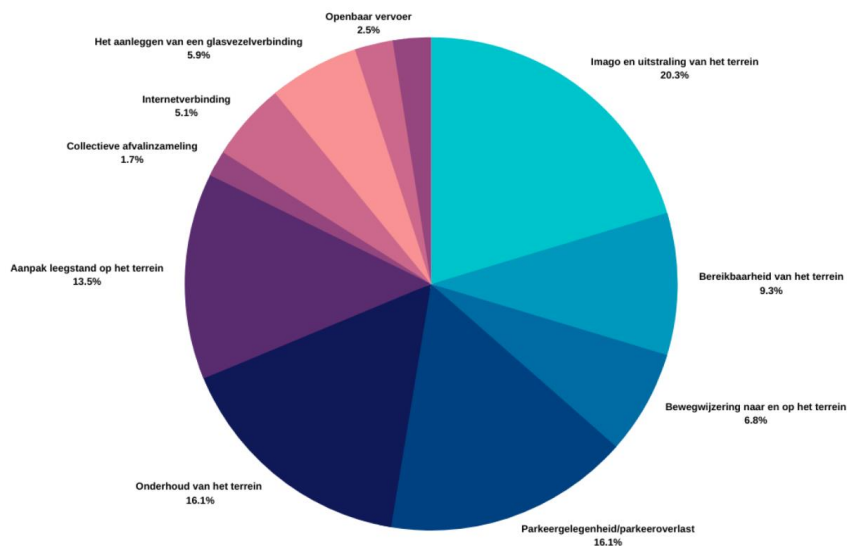
Hoe pakken we dit aan? Ondernemers willen het beste voor hun bedrijf. Dit geldt ook voor het bedrijventerrein. Men kiest dat terrein dat, qua locatie, veilig, schoon en prijstechnisch beste bij het bedrijf past.

De speerpunten kunnen als volgt worden onderverdeeld:

- *Verbetering imago/ uitstraling van het terrein*
- *Veiligheid optimaliseren*
- *Groen- en grijsbeheer op het gewenste niveau houden en optimaliseen*
- *Duurzaam ondernemen door gezamenlijk de energietransitie op te pakken*
- *Parkmanagement inventariseren, organiseren en coördineren van projecten*
- *Belangenbehartiging m.b.t. B2B, overheid en branchegerichte partners*
- *Communicatie door verbindingen te leggen met overige organisaties en bedrijventerreinen*
- *Onderzoeken trends en ontwikkelingen*

9. RESULTATEN BIZ-ENQUÊTE

Wat vinden de ondernemers belangrijk?



BIZ MEERJARENPLAN EMER-NOORD/HINTELAKEN 2021-2025

A. *Verbetering imago/ uitstraling van het terrein*

Verbetering van het imago en uitstraling van het bedrijventerrein vinden de ondernemers belangrijk. Dit betekent dat we gaan onderzoeken op welke wijze dit gebied verder verbeterd kan worden. Dit kan door een stuk herkenbaarheid te creëren, maar ook door echt aan de slag te gaan met de uitstraling van het terrein. Dit kan door:

- onderzoek te doen naar vergroening van het gebied;
- meer aandacht besteden aan leegstand, in overleg treden met de eigenaar om verloedering tegen te gaan.
- te onderzoeken hoe de bereikbaarheid op het terrein geoptimaliseerd kan worden. Het gaat dan met name om:
 - parkeerproblematiek vrachtwagens
 - eventueel instellen parkeerverboden/laden en lossen
 - onderhoud infrastructuur t.b.v. veiligheid en bereikbaarheid
 - bereikbaarheid van en naar het bedrijventerrein optimaliseren
 - verbeteren van de bewegwijzering op het bedrijventerrein



B. *Veiligheid*

Het optimaliseren van de veiligheid op het bedrijventerrein is belangrijk. Samenwerking met de bedrijven aan een optimaal beveiligingsplan is hierbij van groot belang. Daarom gaan we aan de slag met een effectieve (camera)beveiliging op het terrein. Dit doen we door:

- camerabeveiliging bij de entrees van het bedrijventerrein
- mobiele surveillance (dagelijkse controle)
- BOA's/ handhaving
- onderzoek veiligheid: optimalisering beveiliging op het terrein






C. *Groen- en Grijsbeheer*

BIZ Emer-Noord/Hintelaken en de gemeente Breda streven door samenwerking en afstemming één onderhoudskwaliteit voor groen en grijs na. Te denken valt aan o.a.:

- twee keer per jaar een schouw met de gemeente over het onderhoud van het terrein
- aanpak zwerfafval
- een hoger kwaliteitsniveau realiseren op het bedrijventerrein
- het ledigen van afvalbakken
- het vegen en elkaar informeren over het tijdstip van snoeiwerkzaamheden en overige werkzaamheden






BIZ MEERJARENPLAN EMER-NOORD/HINTELAKEN 2021-2025

Verrekenen op beeld via RAW-werkcategorie 51

Groen-gras	gazon-onkruid			
A ⁺	A	B	C	D
				
Er is geen onkruid.	Er is weinig onkruid.	Er is in beperkte mate onkruid.	Er is redelijk veel onkruid.	Er is veel onkruid.
bedekking onkruid 0% per 100 m ²	bedekking onkruid ≤ 5% per 100 m ²	bedekking onkruid ≤ 15% per 100 m ²	bedekking onkruid ≤ 30% per 100 m ²	bedekking onkruid > 30% per 100 m ²
maximale hoogte onkruid 0 cm	maximale hoogte onkruid ≤ 5 cm	maximale hoogte onkruid ≤ 15 cm	maximale hoogte onkruid ≤ 25 cm	maximale hoogte onkruid > 25 cm

Meetinstructie: Onkruid

Verrekenen op beeld via RAW-werkcategorie 50

Groen-gras	gazon-zwerfafval grof			
A ⁺	A	B	C	D
				
Er ligt geen grof zwerfafval.	Er ligt weinig grof zwerfafval.	Er ligt in beperkte mate grof zwerfafval.	Er ligt redelijk veel grof zwerfafval.	Er ligt veel grof zwerfafval.
zwerfafval grof (>10 cm) 0 stuks per 100 m ²	zwerfafval grof (>10 cm) ≤ 3 stuks per 100 m ²	zwerfafval grof (>10 cm) ≤ 10 stuks per 100 m ²	zwerfafval grof (>10 cm) ≤ 25 stuks per 100 m ²	zwerfafval grof (>10 cm) > 25 stuks per 100 m ²

Verrekenen op beeld via RAW-werkcategorie 51

Verharding	open verharding-elementenverharding-onkruid			
A ⁺	A	B	C	D
				
Er is geen onkruid.	Er is weinig onkruid.	Er is in beperkte mate onkruid.	Er is redelijk veel onkruid.	Er is veel onkruid.
aantal stuks onkruid hoger dan 20 cm 0 stuks per 100 m ²	aantal stuks onkruid hoger dan 20 cm ≤ 10 stuks per 100 m ²	aantal stuks onkruid hoger dan 20 cm ≤ 20 stuks per 100 m ²	aantal stuks onkruid hoger dan 20 cm ≤ 30 stuks per 100 m ²	aantal stuks onkruid hoger dan 20 cm > 30 stuks per 100 m ²
bedekking 0% per 100 m ²	bedekking ≤ 2% per 100 m ²	bedekking ≤ 4% per 100 m ²	bedekking ≤ 8% per 100 m ²	bedekking > 8% per 100 m ²

Meetinstructie: Onkruid

D. Duurzaam ondernemen

We ontkomen er niet aan om meer en meer te gaan verduurzamen, zowel op het bedrijventerrein als door de individuele ondernemer, gelet op wettelijke verplichtingen en de ambities van de gemeente Breda. Ook als bedrijf wilt u meer en meer gaan verduurzamen. Vanuit de gemeente, stichting Breda Energie en de vereniging worden diverse handvatten aangeboden en wordt er ondersteuning aangeboden om u als ondernemer verder te helpen met de energietransitie.

E. Parkmanagement

In deze projecten gaat het over de coördinatie en uitvoering van kwaliteitsaspecten (uitvoering BIZ-plan) zoals de openbare ruimte, de bereikbaarheid van en op het terrein en de veiligheid. De parkmanager is het aanspreekpunt en informeert de gevestigde ondernemers en stakeholders over alles aangaande het terrein en projecten.

BIZ MEERJARENPLAN EMER-NOORD/HINTELAKEN 2021-2025

F. Business Coach Breda voor starters en kleine MKB-ers (ivm Covid-19)

In de BIZ willen we als extra geste ook starters en MKB-ers op het terrein kennis laten maken met het Business Coach Breda programma van de gemeente Breda. Starters en kleine MKB-ers kunnen, indien gewenst, een **gratis** mkb-coronagesprek aanvragen met een Business Coach met vraagstukken over strategie, continuïteit, e.d. (aanbod t.w.v. € 125,- per gesprek).

10. ONDERWERPEN BIZ – MEERJARENPLAN 2021-2025

Welke thema's worden in de BIZ-periode op Emer-Noord/Hintelaken, uitgelicht?

BIZ-onderwerpen

A. ALGEMEEN – FACILITAIR

- Oprichtingskosten
- Secretariaat
- Perceptiekosten/incassokosten Belastingssamenwerking West-Brabant (BWB)
- Kantoor – huisvesting
- Bestuurskosten
- Bankkosten
- Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering
- Accountantskosten
- Website – e-mail – hosting
- Lidmaatschap bedrijvenvereniging de Mark
- Bijdrage Platform BV Breda
- Bijeenkomsten

€17.600

B. PARKMANAGEMENT

- Coördinatie & uitvoering BIZ-plan
- Bewaken van afspraken BIZ-plan
- Terugkoppeling bestuur & informeren leden
- Inhoudelijk aanspreekpunt voor stakeholders en leden

€9.000

BIZ MEERJARENPLAN EMER-NOORD/HINTELAKEN 2021-2025

C. BEVEILIGING BUITENRUIMTE

- Camerabeveiliging
- Collectieve surveillance
- Collectiviteitsvoordelen / centrale inkoop
- Onderzoeken trends veiligheid

€35.000

D. (GROEN)ONDERHOUD BUITENRUIMTE

- Afspraken met gemeente over niveau C (basisniveau onderhoud gemeente)
- Inventariseren met gemeente van het gewenst niveau (pakket B)
- Gladheidbestrijding
- Schoonhouden terrein (aanpak zwerfafval etc.)

€ 9.000

E. DUURZAAMHEID (ENERGIETRANSITIE)

- Onderzoek naar duurzaamheidsmogelijkheden t.b.v. collectie opwekking buitenruimte
- Faciliteren haalbaarheidsonderzoeken t.b.v. bedrijven
 - ✓ Constructie onderzoeken dak
 - ✓ Subsidiemogelijkheden verduurzaming eigen locatie
 - ✓ Energiescans

€3.500

F. IMAGO & UITSTRALING

- Onderzoek vergroening openbare en private terreinen
- Identiteit bedrijventerreinen
- Branding & social media

€ 4.500

G. (Onderzoeks)projecten ter verbetering van het BIZ-gebied

Onderzoeksprojecten ter verbetering van en toekomstbestendig houden van het gebied, zoals projecten bereikbaarheid terrein, parkeren (vracht)wagens, aanpak leegstand, circulaire economie, Smart City, bewegwijzering e.d.

€ 6.600

BIZ MEERJARENPLAN EMER-NOORD/HINTELAKEN 2021-2025

11. BIZ STAFFEL EN BEGROTING

De begroting is gebaseerd op een kosten neutraal voorstel. Uitgangspunt is, dat het dekkend is voor zowel beveiliging als onderhoud. Met daarnaast een klein budget voor promotie, netwerkbijeenkomsten, onderzoek en opstarten pilots. De gemeente blijft voorzien in de overdracht van het budget dat binnen de gemeente gereserveerd is voor onderhoud. Er wordt vanaf 2022 jaarlijks een indexering van 1% toegepast. Dit betekent dat zowel de bijdrage van de gemeente als de BIZ-bijdrage jaarlijks bijgesteld wordt volgens dit indexcijfer. WOZ waardepeildatum is 1 januari 2020.

Inkomsten

- De door de gemeente uit te keren BIZ-subsidie, bestaande uit de opbrengst van de heffing onder heffingsplichtigen, verminderd met de perceptiekosten.
- De gebruiker van een belastingplichtig WOZ-object is de bijdrageplichtige.
- In geval van leegstand op de peildatum wordt niet de gebruiker, maar de eigenaar van de bedrijfsruimte belast. Zodra het pand weer verhuurd of verkocht is, zal in het daaropvolgende jaar de nieuwe gebruiker worden belast.
- In geval van tussentijds vertrek van de ondernemer of eigenaar uit het BIZ-gebied, krijg men geen geld terug van de BIZ.

Uitgaven

- De uitgaven hebben betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten.
- Het tempo van de uitgaven voor de activiteiten, is zo uitgespreid dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet zullen overtreffen en op het eind van de periode op een saldo van nul eindigen.
- Indien aan het eind van een periode een van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan dat deel worden verschoven naar de volgende nieuwe periode. Dit na toetsing en akkoord van de gemeente.
- De begroting bevat een buffer van 5% van de totale kosten per jaar voor de gevolgen van onvoorziene aspecten in het BIZ-plan, kosten ten gevolge van toegekende bezwaren en voor de gevallen van faillissement (waarbij wel is geregeld dat niet de eigenaar bij leegstand aansprakelijk wordt gesteld, zo ook niet bij eventuele faillissementen van een van de bedrijven in het BIZ gebied).
- De stichting heeft te maken met interne kosten zoals secretariaat, parkmanager, promotie en overige onkosten.

BIZ MEERJARENPLAN EMER-NOORD/HINTELAKEN 2021-2025

STAFFEL

Hoeveel elke ondernemer gaat betalen wordt bepaald door een staffel die gebaseerd is op de verschillende WOZ-waarden van de bedrijfsruimte. Jaarlijkse indexering is 1%. Er is gekozen voor de volgende verdeelsleutel:

STAFFEL BIZ MEERJARENPLAN EMER-NOORD/HINTELAKEN 2021-2025					
Klasse	WOZ waarde in EUR	aantal bedrijven	Bijdrage p/j	Bijdrage p/m	Totaal
1	EUR 0 t/m 50.000,-	29	€ 90,00	€ 7,50	€ 2.610,00
2	EUR 50.001,- t/m 100.000,-	51	€ 150,00	€ 12,50	€ 7.650,00
3	EUR 100.001 t/m 250.000,-	33	€ 390,00	€ 32,50	€ 12.870,00
4	EUR 250.001 t/m 500.000,-	28	€ 630,00	€ 52,50	€ 17.640,00
5	EUR 500.001 t/m 1.000.000,-	20	€ 990,00	€ 82,50	€ 19.800,00
6	EUR 1.000.001,- tm 2.000.000,-	11	€ 1.290,00	€ 107,50	€ 14.190,00
7	Boven de EUR 2.000.000,-	7	€ 1.500,00	€ 125,00	€ 10.500,00
		179			€ 85.260,00

BEGROTING BIZ-GEBIED: EMER-HINTELAKEN-NOORD

BEGROTING BIZ-MEERJARENPLAN EMER-NOORD/HINTELAKEN 2021-2025					
Inkomsten		Begroting		Uitgaven	Begroting
BIZ-bijdrage ondernemers	conform staffel	€ 85.260,00		A. Algemeen - Facilitair	€ 17.660,00
				B. Parkmanagement	€ 9.000,00
				C. Beveiliging	€ 35.000,00
				D. Extra onderhoud buitenruimte	€ 9.000,00
				E. Duurzaamheid (energietransitie)	€ 3.500,00
				F. Imago & Uitstraling	€ 4.500,00
				G. (onderzoeks)projecten tbv bedrijventerrein	€ 6.600,00
Subtotaal		€ 85.260,00		Subtotaal	€ 85.260,00

12. ORGANISATIESTRUCTUUR

Het bestuur van de stichting is verantwoordelijk voor haar eigen begroting en de uitvoering van het BIZ-plan, maar bepaalde activiteiten zullen ook samengaan met de activiteiten van de bedrijvenvereniging de Mark. De samenwerking en binding met de bedrijvenvereniging blijft belangrijk. Beide besturen zullen gezamenlijke belangen altijd zo goed mogelijk blijven behartigen.

BIZ MEERJARENPLAN EMER-NOORD/HINTELAKEN 2021-2025

BIJLAGE 1:

STRAATNAMEN BINNEN HET GEBIED BIZ EMER-NOORD/HINTELAKEN

- FRANSE AKKER
- RUDONK
- HEKVEN
- MIJKENBROEK
- OVEREMER
- RAMSHOORN
- SCHAPENWEIDE
- STELTBEEMD